



## Build & Build MAX verhuurhypotheek voor professionals

	Build verhuurhypotheek	Build MAX verhuurhypotheek
<b>Profiel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ideaal voor vastgoedinvesteerders die flexibiliteit zoeken in voorwaarden, met een aantrekkelijke rente als uitgangspunt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bij uitstek geschikt voor vastgoedinvesteerders die hun investeringskracht maximaal willen benutten.</li> </ul>
<b>Professionele doelgroep</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alle rechtspersonen, inclusief vastgoedfondsen</li> <li>Natuurlijke personen met een vastgoedportefeuille van minimaal € 2,5 miljoen en/of minimaal 5 onderpanden</li> </ul>	
<b>Onderpand</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Residentieel vastgoed</li> <li>Combinatiepanden</li> <li>Commercieel vastgoed tot maximaal 30% van de totale financiering</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Residentieel vastgoed</li> <li>Combinatiepanden</li> <li>Commercieel vastgoed tot maximaal 30% van de totale financiering</li> <li>Recreatiewoningen</li> </ul>
<b>Financieringsdoel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aankoop, herfinanciering</li> <li>Transformatie, nieuwbouw, renovatie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aankoop en herfinanciering</li> <li>Renovatie</li> </ul>
<b>Financieringsbedrag</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>€ 500.000 - € 15.000.000</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>€ 250.000 - € 7.000.000</li> </ul>
<b>Aflossingsvrij</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zelfstandig: ≤65%</li> <li>Onzelfstandig: ≤55%</li> <li>Commercieel: ≤35%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zelfstandig: ≤80%</li> <li>Onzelfstandig: ≤75%</li> <li>Commercieel: ≤60%</li> </ul>
<b>Loan-to-value</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zelfstandig: ≤80%</li> <li>Onzelfstandig: ≤75%</li> <li>Commercieel: ≤50%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zelfstandig: ≤85%</li> <li>Onzelfstandig: ≤75%</li> <li>Commercieel: ≤60%</li> </ul>
<b>DSCR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Netto: 1,10</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bruto: 1,10 (commercieel: 1,50)</li> </ul>
<b>Boetevrij aflossen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>≤5% per jaar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>≤15% per jaar</li> </ul>
<b>Exit fee vervroegd aflossen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jaar 1: 2,5%, jaar 2: 1,5%, jaar 3 en volgende jaren: 0%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jaar 1: 3%, jaar 2: 2%, jaar 3 en volgende jaren: 1%</li> </ul>
<b>Rentevastperiode</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1, 2, 3, 5, 7 of 10 jaar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1, 2, 3, 5, 7 of 10 jaar</li> </ul>
<b>Juridische looptijd</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>15 jaar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>30 jaar</li> </ul>
<b>Zekerheden</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Recht van eerste hypotheek</li> <li>Verpanding van huurpenningen</li> </ul>	
<b>Bouwdepot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rentevergoeding niet opgenomen gelden uit bouwdepot: 2,5%</li> <li>Maximale looptijd van het bouwdepot bij renovatie: 6 en bij nieuwbouw en transformatie: 12 maanden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geen rentevergoeding over niet opgenomen gelden uit bouwdepot</li> <li>Maximale looptijd van het bouwdepot bij renovatie: 6 maanden</li> </ul>
<b>Persoonlijke borgstelling</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nee, alleen bij uitzonderlijke situaties</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ja</li> </ul>
<b>Taxatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NVRT-gecertificeerd met specialisatie 'Kamer &amp; Bedrijfsmatig vastgoed', en voor taxaties groter dan € 5 mln met specialisatie 'Grootzakelijk vastgoed'</li> <li>Aanvrager bevestigt de taxatieopdracht en betaalt de taxatie</li> </ul>	



## **Build Finance**

### **Kantoor Amsterdam**

Grote Bickerstraat 74-78  
1013 KS Amsterdam

### **Kantoor Volendam**

Mgr. C. Veermanlaan 1G  
1131 KB Volendam

0299 - 788 430

[www.build-finance.com](http://www.build-finance.com)

[info@build-finance.com](mailto:info@build-finance.com)