



Build & Build MAX verhuurhypotheek voor professionals

	Build verhuurhypotheek	Build MAX verhuurhypotheek
Profiel	Ideaal voor vastgoedinvesteerdere die flexibiliteit zoeken in voorwaarden, met een aantrekkelijke rente als uitgangspunt	Bij uitstek geschikt voor vastgoedinvesteerdere die hun investeringskracht maximaal willen benutten.
Professionele doelgroep	- Alle rechtspersonen, inclusief vastgoedfondsen - Natuurlijke personen met een vastgoedportefeuille van minimaal € 2,5 miljoen en/of minimaal 5 onderpanden	
Onderpand	- Residentieel vastgoed - Combinatiepanden - Commercieel vastgoed tot maximaal 30% van de totale financiering	- Residentieel vastgoed - Combinatiepanden - Commercieel vastgoed tot maximaal 30% van de totale financiering - Recreatiewoningen
Financieringsdoel	- Aankoop, herfinanciering - Transformatie, nieuwbouw, renovatie	- Aankoop en herfinanciering - Renovatie
Financieringsbedrag	• € 500.000 - € 15.000.000	• € 250.000 - € 5.000.000
Aflossingsvrij	- Zelfstandig: ≤65% - Onzelfstandig: ≤55% - Commercieel: ≤35%	- Zelfstandig: ≤80% - Onzelfstandig: ≤75% - Commercieel: ≤60%
Loan-to-value	- Zelfstandig: ≤80% - Onzelfstandig: ≤75% - Commercieel: ≤50%	- Zelfstandig: ≤85% - Onzelfstandig: ≤75% - Commercieel: ≤60%
DSCR ICR	- Netto: 1,10 - N.v.t.	- Bruto: 1,10 (commercieel: 1,50) ≥ 1,25 (commercieel: 1,50)
Boetevrij aflossen	• ≤5% per jaar	• ≤15% per jaar
Exit fee vervroegd aflossen	• Jaar 1: 2,5%, jaar 2: 1,5%, jaar 3 en volgende jaren: 0%	• Jaar 1: 3%, jaar 2: 2%, jaar 3 en volgende jaren: 1%
Rentevastperiode	• 1, 2, 3, 5, 7 of 10 jaar	• 1, 3, 5, 7 of 10 jaar
Juridische looptijd	• 15 jaar	• 30 jaar
Zekerheden	- Recht van eerste hypotheek - Verpanding van huurpenningen	
Bouwdepot	- Rentevergoeding niet opgenomen gelden uit bouwdepot: 2,5% - Maximale looptijd van het bouwdepot bij renovatie: 6 en bij nieuwbouw en transformatie: 12 maanden	- Geen rentevergoeding over niet opgenomen gelden uit bouwdepot - Maximale looptijd van het bouwdepot bij renovatie: 6 maanden
Persoonlijke borgstelling	• Nee, alleen bij uitzonderlijke situaties	• Ja
Taxatie	- NVRT-gecertificeerd met specialisatie 'Kamer & Bedrijfsmatig vastgoed', en voor taxaties groter dan € 5 mln met specialisatie 'Grootzakelijk vastgoed' - Aanvrager bevestigt de taxatieopdracht en betaalt de taxatie	



Build Finance

Kantoor Amsterdam

Grote Bickerstraat 74-78
1013 KS Amsterdam

Kantoor Volendam

Mgr. C. Veermanlaan 1G
1131 KB Volendam

0299 - 788 430

www.build-finance.com

info@build-finance.com