	Build GO!	Build PRO	Build MAX
Profiel	• Scherpe rentetarieven en snel duidelijkheid • Ideaal voor beleggers die snel zekerheid zoeken	• Maatwerk tegen een scherpe rente • Ideaal voor beleggers die flexibiliteit zoeken	• Maximale leencapaciteit en maximaal aflossingsvrij • Ideaal voor beleggers die meer willen lenen
Professionele doelgroep	• Alle rechtspersonen, inclusief stichtingen, CV's en vastgoedfondsen • Natuurlijke personen met een vastgoedportefeuille van minimaal € 2,5 miljoen en/of minimaal 5 onderpanden		
Onderpand	• Residentieel vastgoed • Commercieel vastgoed, maximaal 30% van de totale financiering • Zorgwoningen met woonbestemming	• Residentieel vastgoed • Commercieel vastgoed, maximaal 30% van de totale financiering • Zorgwoningen met woonbestemming	• Residentieel vastgoed • Commercieel vastgoed, maximaal 30% van de totale financiering • Combinatiepanden, tot maximaal 60% CRE-waarde • Zorgwoningen met woonbestemming • Recreatiewoningen (in overleg)
Financieringsdoel	• Aankoop, herfinanciering • Transformatie, nieuwbouw, renovatie	• Aankoop, herfinanciering • Transformatie, nieuwbouw, renovatie	• Aankoop, herfinanciering • Renovatie
Financieringsbedrag	€ 250.000 - € 10 miljoen	€ 250.000 - € 15 miljoen	€ 250.000 - € 5 miljoen
Loan-to-value	• Zelfstandig: ≤80% • Onzelfstandig: ≤75% • Commercieel: ≤50%	• Zelfstandig: ≤80% • Onzelfstandig: ≤75% • Commercieel: ≤50%	• Zelfstandig: ≤85% • Onzelfstandig: ≤75% • Commercieel: ≤60% • Combinatiepanden: ≤ 80% (hiervan tot max 60% CRE)

	Build GO!	Build PRO	Build MAX
Aflossingsvrij	• Zelfstandig: ≤65% • Onzelfstandig: ≤55% • Commercieel: ≤35% • Het niet-aflossingsvrije deel van de lening wordt in 15 jaar lineair afgelost	• Zelfstandig: ≤65% • Onzelfstandig: ≤55% • Commercieel: ≤35% • Het niet-aflossingsvrije deel van de lening wordt in 15 jaar lineair afgelost	• Zelfstandig: ≤80% • Onzelfstandig: ≤75% • Commercieel: ≤60% • Het niet-aflossingsvrije deel van de lening wordt in 30 jaar lineair afgelost
DSCR & ICR	Netto DSCR: 1,10 (CRE: 1,25)	Netto DSCR: 1,10 (CRE: 1,25)	• Bruto DSCR: 1,10 (CRE: 1,50) • Bruto ICR: 1,25 (CRE: 1,50)
Boetevrij aflossen	≤5% per jaar	≤5% per jaar	≤15% per jaar
Renteverlies bij vervroegd aflossen	Als meer dan 5% vervroegd wordt afgelost kan renteverlies verschuldigd zijn die wordt berekend op basis van het verschil tussen de contractrente en de actuele vergelijkingsrente, over het vervroegd afgeloste bedrag en de resterende rentevastperiode	Als meer dan 5% vervroegd wordt afgelost kan renteverlies verschuldigd zijn die wordt berekend op basis van het verschil tussen de contractrente en de actuele vergelijkingsrente, over het vervroegd afgeloste bedrag en de resterende rentevastperiode	Als meer dan 15% vervroegd wordt afgelost kan renteverlies verschuldigd zijn die wordt berekend op basis van het verschil tussen de contractrente en de actuele vergelijkingsrente, over het vervroegd afgeloste bedrag en de resterende rentevastperiode
Exit fee bij vervroegd aflossen	• Van toepassing zodra er meer dan 20% van de oorspronkelijke hoofdsom van de lening is afgelost; geldt voor het gehele aflosbedrag • Jaar 1: 2,5%, jaar 2: 1,5%, jaar 3 en volgende jaren: 0% • Bouwfinanciering (>20% van de hoofdsom van de lening bij verstrekking in bouwdepot is geplaatst): Jaar 1: 5%, jaar 2: 4%, jaar 3: 3%, jaar 4: 2%, jaar 5: 1% en volgende jaren: 0%	• Van toepassing zodra er meer dan 20% van de oorspronkelijke hoofdsom van de lening is afgelost; geldt voor het gehele aflosbedrag • Jaar 1: 2,5%, jaar 2: 1,5%, jaar 3 en volgende jaren: 0% • Bouwfinanciering (>20% van de hoofdsom van de lening bij verstrekking in bouwdepot is geplaatst): Jaar 1: 5%, jaar 2: 4%, jaar 3: 3%, jaar 4: 2%, jaar 5: 1% en volgende jaren: 0%	• Bij vervroegde aflossing is altijd een exit fee verschuldigd • Als het verschuldigde renteverlies bij vervroegd aflossen lager is dan de exit fee, dan wordt alleen de exit fee in rekening gebracht • Jaar 1: 3%, jaar 2: 2%, jaar 3 en volgende jaren: 1%

	Build GO!	Build PRO	Build MAX
Rentevastperiode	1, 2, 3, 5, 7 of 10 jaar	1, 2, 3, 5, 7 of 10 jaar	1, 3, 5, 7 of 10 jaar
Juridische looptijd	15 jaar	15 jaar	30 jaar
Bouwdepot	• Rentevergoeding niet opgenomen gelden uit bouwdepot bedraagt 2,5% lager dan de financieringsrente • Maximale looptijd van het bouwdepot bij renovatie: 6 en bij nieuwbouw en transformatie: 12 maanden	• Rentevergoeding niet opgenomen gelden uit bouwdepot bedraagt 2,5% lager dan de financieringsrente • Maximale looptijd van het bouwdepot bij renovatie: 6 en bij nieuwbouw en transformatie: 12 maanden	• Maximaal € 250.000 • Geen rentevergoeding over niet opgenomen gelden uit bouwdepot • Maximale looptijd van het bouwdepot bij renovatie: 6 maanden
Persoonlijke borgstelling	Ja	Nee	Ja
Taxatie	• NRVT-gecertificeerd met specialisatie 'Kamer & Bedrijfsmatig vastgoed', en voor taxaties groter dan € 5 miljoen met specialisatie 'Grootzakelijk vastgoed' • Aanvrager bevestigt de taxatieopdracht en betaalt de taxatie		
Hertaxatie	• Bij zelfstandige woonruimtes géén periodieke hertaxatie, tenzij het leenbedrag hoger is dan € 3 miljoen • 3-jaarlijkse hertaxatie bij (ongesplitste) objecten met een marktwaarde > € 3 miljoen, onzelfstandige woonruimtes, commercieel vastgoed en bij een leenbedrag > € 3 miljoen	• Bij zelfstandige woonruimtes géén periodieke hertaxatie • 3-jaarlijkse hertaxatie bij (ongesplitste) objecten met een marktwaarde > € 3 miljoen, onzelfstandige woonruimtes, commercieel vastgoed	Géén hertaxatie
Indicatief aanbod	≤ 2 werkdagen	≤ 2 werkdagen	≤ 2 werkdagen
Bindend aanbod na compleet dossier	≤ 5 werkdagen	≤ 10 werkdagen	≤ 5 werkdagen
Bijzonderheden	• Zekerheden: recht van eerste hypotheek, verpanding van huurpenningen en eventueel borgstelling • Mogelijkheid tot 2e hypotheekrecht achter Build-hypotheek bij Build GO! & Build PRO, mits parate executie komt te vervallen		