



Functieprofiel Portfolio Manager

Functie

- De Portfolio Manager is verantwoordelijk voor de ontwikkeling, monitoring en optimalisatie van de beleggingsportefeuille(s) van institutionele beleggers die investeren in de financieringen van Build Finance.
- De Portfolio Manager zorgt ervoor dat de beleggingsportefeuilles optimaal presteren binnen de afgesproken risicokaders, rendementseisen en marktomstandigheden.
- De rol omvat zowel strategische als operationele verantwoordelijkheden, waarbij nauw wordt samengewerkt met interne teams en externe partners.
- De Portfolio manager rapporteert direct aan de CIO.

Kerntaken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden

- Beleggingsbeheer en rapportages
 - Verantwoordelijk voor de samenstelling, het rendement en het risicoprofiel van de beleggersportefeuilles.
 - Opstellen en beheren van externe rapportages voor beleggers, zoals:
 - Renterapportages
 - Kredietrapportages
 - Maandelijkse portefeuille-updates
 - Cashmanagementrapportages
 - Ontwikkelen van interne stuurinformatie ten behoeve van:
 - Kredietacceptatie
 - Commerciële aansturing
 - Risicobeheer
 - Pricing van leningen
- Stakeholdermanagement en communicatie
 - Eerste operationele aanspreekpunt van Build naar de belegger en vice versa.
 - Zorgdragen voor transparante en tijdige communicatie met institutionele beleggers, inclusief afstemming over wensen, doelen en bijzonderheden.
 - Ondersteuning bij het aantrekken en onboarden van nieuwe (internationale) beleggers.
 - Deelnemen aan investor meetings.
 - Behandelen van ad-hoc verzoeken van beleggers en toezichthouders.
- Portefeuille- en datamanagement
 - Uitvoeren van diepgaande data-analyses op portefeuille- en leningniveau.
 - Verrijken en beheren van portefeuilledata en datakwaliteit.
 - Zorgdragen voor correcte allocatie van leningen en tijdige cashaanvragen.
 - Bewaken van de benodigde liquiditeitsruimte om toekomstige leningen te verstrekken.
- Strategie en optimalisatie
 - Input leveren voor marktanalyses en updates.
 - Initiëren en uitvoeren van verbeteringen aan het acceptatiekader.
 - Bijdragen aan de verdere professionalisering van interne processen en informatievoorziening.
 - Ontwikkelen en verbeteren van commerciële pipeline- en rendementsrapportages.
 - Adviseren over het optimaliseren van processen, data governance en risicobeheer.

Functie- en opleidingseisen

- Opleiding en ervaring
 - WO werk- en denkniveau, bij voorkeur in bedrijfskunde, economie, finance of kwantitatieve richting.
 - Minimaal 3 jaar relevante werkervaring in portefeuillebeheer, investment management, of structured finance.
 - Affiniteit met hypotheek en vastgoedinvesteringen.
 - Ervaring met institutionele beleggers is een pre.
- Vaardigheden en competenties
 - Goede beheersing van de Engelse taal.
 - Sterke analytische en cijfermatige vaardigheden.
 - Uitstekende communicatieve vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk.
 - Proactief, zelfstandig en gestructureerd.
 - Goede beheersing van Excel, ervaring met programmeertalen zoals SQL en Python een pre.
 - In staat om complexe materie helder over te brengen aan verschillende doelgroepen.